

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

**DELIBERAZIONE DI C.C. N. 91 DEL 10/10/2018, "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SUNA LUNGO CORSO NAZIONI UNITE". ADOZIONE DELLA "VARIANTE SEMPLIFICATA" AL PRGC, AI SENSI DELL'ART. 10, COMMA 2, E DELL'ART. 19, COMMI 2 E 4, DEL D.P.R. 327/2001, E S.M.I, IN COMBINATO DISPOSTO CON L'ART. 17 BIS, ULTIMO CAPOVERSO DEL C. 6, DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II., AI FINI DELL'APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, EX ART. 10, C. 2 DEL D.P.R. 327/2001, E S.M.I, E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, EX ART. 12, DEL PREDETTO D.P.R.**

Allegato

Oggetto: **“APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO, "REALIZZAZIONE PARCHEGGIO A SUNA LUNGO CORSO NAZIONI UNITE". ADOZIONE DELLA “VARIANTE SEMPLIFICATA” AL PRGC, AI SENSI DELL’ART. 10, COMMA 2, E DELL’ART. 19, COMMI 2 E 4, DEL D.P.R. 327/2001, E S.M.I, IN COMBINATO DISPOSTO CON L’ART. 17 BIS, ULTIMO CAPOVERSO DEL C. 6, DELLA L.R. 56/77 E SS.MM.II., AI FINI DELL’APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL’ESPROPRIO, EX ART. 10, C. 2 DEL D.P.R. 327/2001, E S.M.I, E DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ, EX ART. 12, DEL PREDETTO D.P.R.”**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

A relazione dell'Assessore Roberto Brigatti;

### PREMESSO CHE:

- la realizzazione del Progetto dell'opera pubblica, "Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite", in Verbania, che si propone all'approvazione, in variante al PRGC, è prevista nel programma dei lavori pubblici dell'Ente ed insiste in parte su aree di proprietà privata;
- per la sua realizzazione è previsto un finanziamento con fondi propri del Comune di Verbania;
- sull'area oggetto dell'intervento si rende necessario apporre il vincolo preordinato all'esproprio, quale condizione essenziale e presupposta all'attivazione del relativo procedimento espropriativo, mediante adozione della variante semplificata al piano urbanistico, da realizzare con le modalità e secondo le procedure di cui all'art. 10, c. 2, ed all'art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 17-bis, ultimo capoverso del c. 6, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii.;
- con DGC n. 296 del 19/07/2018 è stato approvato lo Studio di fattibilità tecnico economica dell'intervento "Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite" redatto dal R.T.P. Architetti Moro-Marforio-Pinna-Guarniero, Ing. Bellosta, Geol. Bertani;
- il progetto definitivo della suddetta opera è stato presentato in Commissione Lavori Pubblici in data 23/7/2018;

### DATO ATTO CHE:

- con nota prot. n.3569/2018 del 23/01/2018 è stato acquisito dal IV Dipartimento l'atto di compatibilità urbanistica del progetto in questione;
- il progetto in argomento, prevede l'acquisizione/occupazione temporanea di alcune porzioni di aree di terreno di proprietà privata, per le quali è stato avviato il procedimento di cui agli artt. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001, e s.m.i., con notifica ai relativi proprietari catastali o eredi;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

10 di 16

- a seguito dell'avvio del predetto Procedimento di partecipazione, sono pervenute da parte di tutti i proprietari/comproprietari dei terreni interessati direttamente dai lavori note che hanno dichiarato la non necessità di presentare osservazioni o hanno presentato osservazioni alle quali si è controdedotto, come da note agli atti, accogliendo in parte, quanto richiesto, contemperando gli interessi in gioco con il principio di proporzionalità e ragionevolezza;
- progetto definitivo, depositato agli atti presso il 3°Dipartimento Servizi Tecnici, è costituito dai seguenti elaborati:

01RG	Relazione generale
02IU	Inserimento urbanistico dell'opera
03SIC	Aggiornamento delle indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani della sicurezza
04QE	Quadro economico di progetto
05RSG	Relazione specialistica geologica: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazione Geologica</li> <li>- Relazione Sismica</li> <li>- Relazione Geotecnica sulle Indagini – Caratterizzazione e modellazione geotecnica</li> </ul>
06RSPI	Relazione specialistica prevenzione incendi
07RSSTR	Relazione specialistica strutture: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Relazione Generale</li> <li>- Verifica Geotecnica</li> <li>- Verifiche Sezioni Resistenti</li> </ul>
08RSIDR	Relazione specialistica idraulica
09PI	Piano di indagine. Risultati delle indagini eseguite
10PPE	Piano particellare di esproprio
11DF	Documentazione fotografica
12EPU	Elenco Prezzi Unitari ed analisi nuovi prezzi
13CME	Computo metrico estimativo
14T01	Inquadramento
15T02	Stato di fatto – Planimetria, sezioni
16T03	Progetto – Pianta livello 0, pianta livello -1, sezione longitudinale
17T04	Progetto – Sezioni trasversali
18T05	Progetto segnaletica – Pianta livello 0, pianta livello -1
19T06	Progetto impianti, sottoservizi – Pianta livello 0, pianta livello -1
20T07a	Progetto strutture – Fondazioni, elevazioni, piante, sezioni, particolari
21T07b	Progetto strutture – Impalcato, piante, sezioni, particolari
22T07c	Progetto strutture – Fondazioni, elevazioni, piante, sezioni, particolari
23T08	Progetto particolari costruttivi – Prospetto, sezione verticale

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

- l'Amministrazione comunale intende apporre il vincolo preordinato all'esproprio sull'area interessata del proprio strumento urbanistico, al fine di attivare la relativa procedura espropriativa per la realizzazione dell'opera pubblica "*Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite*", mediante il procedimento della "variante semplificata", secondo la normativa sopra richiamata, atteso il rilevante interesse pubblico connesso alla realizzazione dell'opera in questione, in quanto permette di mitigare l'attuale e storica carenza di parcheggi pubblici nella zona ad uso della popolazione residente, oggetto anche di segnalazioni, richieste e petizioni pubbliche;
- durante la redazione del progetto definitivo sono state riscontrate delle lievi incongruenze relative alla rappresentazione catastale;
- la procedura semplificata per l'approvazione della variante, per la sola apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ex art. 10, c. 2, ed art. 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in combinato disposto con l'art. 17-bis, ultimo capoverso del c. 6, della L.R. 56/77 e ss.mm.ii, si configura come la più veloce per addivenire alla modifica del P.R.G.C., in quanto, a seguito dell'adozione della variante in sede di Consiglio comunale, "...il Comune provvede alla pubblicazione della stessa sul proprio sito informatico per quindici giorni consecutivi; entro i successivi quindici giorni è possibile presentare osservazioni; il Comune dispone, quindi sull'efficacia della variante, ai sensi del c. 4 dell'art. 19 del d.p.r. 327/2001, tenendo conto delle osservazioni pervenute; la variante è efficace in seguito alla pubblicazione sul bollettino ufficiale della Regione";
- in applicazione dell'art. 19, c. 4 del suddetto D.P.R., è il Comune stesso il soggetto titolare del procedimento dell'eventuale dissenso previsto, in quanto delegato all'approvazione del piano urbanistico comunale, con Legge della Regione Piemonte, n. 3/2013, di modifica alla L.R. 56/77, e che quindi non necessita la trasmissione alla Regione Piemonte per tale finalità;

**Considerata la necessità di:**

1. DI APPROVARE IL PROGETTO DEFINITIVO, dando atto che tale approvazione costituisce adozione di variante al vigente P.R.G.C., per la realizzazione dell'opera pubblica, "*Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite*", in Verbania, costituito dagli elaborati citati in premessa e depositati in atti presso il 3° Dipartimento Servizi Tecnici, per una spesa complessiva di €. 332.247,00;
2. DI ADOTTARE LA VARIANTE URBANISTICA, di recepimento dell'opera pubblica nel PRGC, "*Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite*" Apponendo il Vincolo Preordinato all'Esproprio ai sensi dell'Art. 17 Bis, C. 6, Ultimo Capoverso, della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., in combinato disposto con gli artt. 10, c. 2, e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., il quale diventera' efficace a seguito dell'approvazione della presente variante;
3. DI DICHIARARE LA PUBBLICA UTILITA' dell'opera in oggetto la quale potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12, c. 3 del D.P.R.327/2001 e, s.m.i., dopo l'approvazione della presente variante che come predetto dara' efficacia anche al Vincolo Preordinato all'esproprio;

Quanto sopra premesso e motivato,

Udita la Relazione dell'Assessore Brigatti e visto:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, testo unico sull'ordinamento degli enti locali;

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

12 di 16

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii (Codice dei Contratti Pubblici);
- la L.R. 05.12.1977, n. 56 e ss.mm.ii (Legge Urbanistica della Regione Piemonte);
- il D.P.R. 08.06.2001, n. 327, e s.m.i.( Testo Unico in materia di espropriazione per pubblica utilità);
- la L.R. 17 gennaio 2008, n. 2 (Disposizioni in materia di navigazione interna, demanio idrico della navigazione interna e conferimento di funzioni agli enti locali);
- il Regolamento regionale 28 Luglio 2009 n. 10/R (Disciplina dell'attività balneare sui laghi e lungo i corsi d'acqua piemontesi);
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento del Consiglio Comunale;

Acquisito il parere favorevole, allegato al presente provvedimento, del Responsabile del Servizio interessato e di Ragioneria art.49 e 147 bis D.Lgs. n.267/2000 e s.m.i.;

Acquisito altresì il visto del Responsabile del Procedimento Ing. Elena Reale;

### **DELIBERA**

Considerate e richiamate le premesse e motivazioni, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

1. DI APPROVARE IL PROGETTO DEFINITIVO, in Variante al vigente P.R.G.C., per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dell'opera pubblica di "Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite", in Verbania, secondo gli elaborati citati in premessa e depositati in atti presso il 3° Dipartimento Servizi Tecnici, per una spesa complessiva di € 332.247,00;
2. DI DARE ATTO altresì che, ai sensi dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale costituisce adozione di variante urbanistica a tutti gli effetti;
3. DI APPROVARE specificatamente il piano particellare d'esproprio come da progetto in parola;
4. DI ADOTTARE LA VARIANTE URBANISTICA SEMPLIFICATA di recepimento dell'Opera pubblica nel PRGC "Realizzazione parcheggio a Suna lungo Corso Nazioni Unite", in Verbania, apponendo Il Vincolo Preordinato all'Esproprio, ai sensi della Procedura "semplificata", di cui all'art. 17 bis, c. 6, ultimo capoverso, della L.R. 56/77, e ss.mm.ii., e degli artt. 10, c. 2, e 19, commi 2 e 4, del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. il quale diventera' efficace a seguito dell'approvazione della presente variante;
5. DI DICHIARARE LA PUBBLICA UTILITA', DELL'OPERA PUBBLICA IN OGGETTO, prendendo atto che la stessa potrà produrre i suoi effetti, ex art. 12, c. 3 del D.P.R. 327/2001 e, s.m.i., a seguito dell'approvazione della presente variante, che come predetto dara' efficacia anche al vincolo preordinato all'esproprio;
6. di dare atto che la presente deliberazione, verrà pubblicata sul sito web comunale e sul B.U.R. Piemonte e, in merito ad eventuali osservazioni pervenute circa la presente adozione della Variante, con le relative controdeduzioni, si darà conto nel proprio successivo atto di approvazione della variante in questione.
7. di dare mandato al competente Dirigente per dare corso ai successivi adempimenti previsti dalla legge.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

13 di 16

Inoltre:

Visto l'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza nel provvedere;

**DICHIARA**

La presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

14 di 16

**Letto approvato e sottoscritto**

IL PRESIDENTE  
VARINI PIER GIORGIO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
TESTA GIUSEPPE

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.  
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

15 di 16

## **PARERI ESPRESSI SULL'ATTO**

Proposta n° 513 del 25/09/2018  
Deliberazione n° 91 del 10/10/2018

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 25/09/2018

Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Ufficio: BILANCIO E CONTABILITA', CRISTINA CLAUDIO, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 25/09/2018